



GEBRUIKERSREGLEMENT

Artikel 1:

In dit reglement wordt verstaan onder “verhuurder” het bestuur van Stichting Dorpshuis Zeeland.

Artikel 2:

De accommodatie dient te worden gebruikt overeenkomstig haar bestemming

Artikel 3:

De verhuurder zal, binnen de grenzen van het mogelijke, ervoor zorgen dat de huurder onbelemmerd gebruik kan maken van het gehuurde

Artikel 4:

- Met betrekking tot de huursom van incidentele verhuur geldt het volgende:
Op het eerste verzoek van verhuurder dient de huur te worden voldaan
- De verhuurder kan een borgsom vragen ter hoogte van €50,-
- Bij annulering van het gehuurde binnen 7 dagen voor de huurdatum is de huurder verplicht de overeengekomen huursom, op het eerste verzoek van de verhuurder te voldoen.

Artikel 5:

De huurder/gebruiker is volledig aansprakelijk voor alle schade die tijdens het gebruik aan het gebouw en/of inventaris door nalatigheid of moedwil van de huurder of de onder zijn verantwoordelijkheid vallende personen direct of indirect is ontstaan. Eventuele herstellingen geschieden door of op last van het bestuur van de organisatie. De huurder/gebruiker zal de kosten hiervan vergoeden.

Artikel 6:

Alle beschadigingen en onregelmatigheden moeten onverwijld door huurder worden doorgegeven aan verhuurder of de beheerder.

Artikel 7:

Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen die gebruikers/bezoekers mochten overkomen, tenzij er sprake is van grove nalatigheid door verhuurder.

Artikel 8:

Verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging of ontvreemding van persoonlijke eigendommen of van eigendommen van gebruiker/bezoeker

Artikel 9:

De verwarming en de licht- en geluidsinstallatie mogen alleen bediend worden door de beheerder. Bij voorstellingen kan in overleg met de beheerder overeengekomen worden dat bediening van de installatie door de huurder zelf zal worden geregeld. Klachten met betrekking tot deze installaties moeten direct te zijner kennis worden gebracht.

Artikel 10:

In de accommodatie geldt een algeheel rookverbod en zijn geen drugs toegestaan. Meegebrachte drank en etenswaren zijn niet toegestaan. Huisdieren zijn niet toegestaan.

Artikel 11:

De huurder/gebruiker dient het volgende in acht te nemen:

- het is niet toegestaan om het gehuurde onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven
- Zonder toestemming van de beheerder is het niet toegestaan materialen in de accommodatie op te slaan of op te bergen
- Alle materialen die in de accommodatie worden achtergelaten, moeten bij de beheerder bekend zijn
- De beheerder kan het gebruik c.q. de opslag van brandgevaarlijke stoffen zoals gasflessen weigeren
- Huurder/gebruiker dient zelf zorg te dragen voor eventuele verzekering van opgeslagen materialen
- Huurder/gebruiker is gehouden de accommodatie in dezelfde staat achter te laten als waarin zij betrokken is
- Huurder/gebruiker dient ervoor te zorgen dat er geen overlast wordt bezorgd aan andere gebruikers of omwonenden van de accommodatie
- Verhuurder of beheerder is bevoegd in het belang van de goede orde, veiligheid en zedelijkheid, alsmede in het belang van een goede bedrijfsvoering, een bezoeker of gebruiker uit de accommodatie te verwijderen.

Artikel 12:

Verhuur vindt plaats op basis van een schriftelijke overeenkomst. De huurtarieven worden door het bestuur vastgesteld en bekendgemaakt.

Artikel 13:

Verhuurder behoudt zich, ten behoeve van evenementen, het recht voor om incidenteel het gebruiksrecht van het gehuurde gedurende een korte periode te annuleren. De huurder/gebruiker wordt hier minimaal 4 weken van tevoren van op de hoogte gesteld. De voor de geannuleerde periode in rekening gebrachte huurpenningen worden bij de eerstvolgende factuurperiode gecrediteerd.

Artikel 14:

De gebruikersvergoeding is niet verschuldigd wanneer door omstandigheden, welke de gebruiker niet aangerekend kunnen worden, de accommodatie niet voor gebruik beschikbaar is.

Artikel 15:

Het bestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele financiële gevolgen, ontstaan door het niet beschikbaar zijn van de accommodatie.

Artikel 16:

Verhuur geschiedt per uur/dagdeel/dag. Voor afwijkende tijden kunnen andere huurtarieven worden overeengekomen.

Artikel 17:

Dagen die op een erkende feest- of gedenkdag vallen, zijn nooit in een langdurig huurcontract

begrepen. Gebruik van de accommodatie voor een van deze dagen of dagdelen dient afzonderlijk te worden aangevraagd.

Artikel 18:

In alle gevallen, waarin het gebruikersreglement niet voorziet, beslist de verhuurder.